

Artikel 26.

1. Voor de ter zake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vervreemder hoofdelijk aansprakelijk.
2. De vervreemder en de verkrijger zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen bedoeld in artikel 35, vierde lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 35, derde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk de vervreemder eigenaar was.  
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd ter zake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
3. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding en ingevolge het in dit reglement bepaalde te zijnen laste komt.
4. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
5. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, tweede en derde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
6. Indien de vereniging ter zake van de vervreemding een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
7. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

8.1. Indien de eigenaar - hierna in dit artikel te noemen: **Aanbieder** - van een appartementsrecht dat ontstaat ingevolge verdere ondersplitsing van het appartementsrecht met index 2 en dat rechtgeeft op het uitsluitend gebruik van één parkeerplaats gelegen op de bovenste van de beide tot het gebouw behorende parkeerlagen, dit appartementsrecht wenst te vervreemden, is hij gehouden dit appartementsrecht te koop aan te bieden aan de eigenaars - hierna in dit artikel te noemen: **Gegadigden** - van de appartementsrechten die zullen ontstaan ingevolge verdere ondersplitsing van het appartementsrecht met index 1 en die elk rechtgeven op het uitsluitend gebruik van één woning in één van de boven de parkeergarage te realiseren gebouwen. Een onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend recht van gebruik van een hiervoor bedoelde parkeerplaats wordt hierna ook aangeduid als: **Parkeerplaats**. Een onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend recht van gebruik van een hiervoor bedoelde woning wordt hierna ook aangeduid als: **Woning**.

Onder "vervreemden" wordt voor de toepassing van dit lid verstaan:

- verkoop (daaronder begrepen: vrijwillige openbare verkoop) ten behoeve van ofwel een juridische ofwel een economische eigendoms-overdracht;
- vestiging van een beperkt genotsrecht;
- het sluiten van overeenkomsten, die erop gericht zijn respectievelijk waarbij de Aanbieder verplicht wordt of kan worden, tot vervreemding in de zin als in dit artikel bedoeld.

Bedoelde te koop aanbidding dient te geschieden op de wijze als hierna sub a. tot en met c. ver-

meld.

- a. De Aanbieder dient zijn voornemen tot vervreemding mede te delen aan het bestuur, die voor bekendmaking aan de Gegadigden zal zorgdragen. Bij bedoelde mededeling zal de Aanbieder tevens aangeven voor welke prijs en overige voorwaarden hij bereid is tot verkoop aan een Gegadigde over te gaan.
- b. Diegenen van de Gegadigden die in verwerving van de Parkeerplaats geïnteresseerd zijn, dienen zulks binnen dertig dagen na ontvangst van bedoelde bekendmaking schriftelijk te laten weten aan het bestuur.

Indien blijkt de in de vorige zin vermelde procedure meer dan één Gegadigde in verwerving van de Parkeerplaats geïnteresseerd blijkt, zal de Parkeerplaats vervreemd dienen te worden aan diegene van de geïnteresseerden die nog geen Parkeerplaats in eigendom of gebruik heeft. Indien meer dan één van de geïnteresseerden op grond van het in de vorige zin bepaalde voor verwerving van de Parkeerplaats in aanmerking zouden komen, zal de Parkeerplaats vervreemd dienen te worden aan diegene die daartoe middels loting zal worden aangewezen. De loting zal worden uitgevoerd door of in opdracht van het bestuur en op een door het bestuur te bepalen wijze.

Indien blijkt de procedure vermeld in de eerste zin van het onder deze b. bepaalde, meer dan één Gegadigde in verwerving van de Parkeerplaats geïnteresseerd is en onder deze geïnteresseerden niemand aanwezig is die geen Parkeerplaats in eigendom of gebruik heeft, zal eveneens middels loting worden bepaald aan wie van de geïnteresseerden de Parkeerplaats geleverd dient te worden. Ook deze lo-

ting zal worden uitgevoerd door of in opdracht van het bestuur en op een door het bestuur te bepalen wijze.

- c. Indien niemand van de Gegadigden overeenkomstig het hiervoor sub b. bepaalde heeft kenbaar gemaakt in verwerving van de Parkeerplaats geïnteresseerd te zijn, zal de Aanbieder gedurende zes maanden, zulks te rekenen vanaf de dag waarop de hiervoor sub b. vermelde termijn van dertig dagen verstreken is, vrij zijn de Parkeerplaats te vervreemden aan een derde mits de van die derde te bepalen prijs niet lager is en ook de overige voorwaarden niet gunstiger zijn dan waarvoor de Aanbieder de Parkeerplaats aan de Gegadigden aangeboden heeft.

8.2. Het hiervoor sub 8.1. vermelde behoeft niet te worden nageleefd:

- ingeval van een executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek;
- ingeval van verkoop van een Parkeerplaats door een eigenaar die zijn Parkeerplaats vervreemdt tezamen met zijn Woning;
- ingeval van verkoop van een Parkeerplaats door MABON.

#### J. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS.

##### (i) Algemene Bepalingen.

##### Artikel 27.

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder e, Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars Markenhoven, gelegen te Amsterdam aan de Valkenburgerstraat, Rapenburgerstraat en Anne Frankstraat"; zij is gevestigd te Amsterdam.