

vuur en haardinstallaties aanleggen.

In afwijking van het in de vorige zin bepaalde zijn de eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten die rechtgeven op het uitsluitend gebruik van de bovenste twee woonlagen van het gebouw, wel bevoegd een open vuur of haardinstallatie aan te leggen mits met voorafgaande toestemming van het bestuur, Bestuur I en Bestuur II.

Bij het verlenen van de toestemming kan het bestuur nadere eisen en voorwaarden stellen met betrekking tot onder meer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.

7. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Behoudens toepassing in sanitaire ruimten is zogenaamde harde vloerbedekking slechts toegestaan indien deze zodanig wordt aangebracht dat de vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer en/of de wanden en contactgeluidsisolatie van 10 decibel of meer gewaarborgd wordt. Met name is het niet toegestaan parket of, in andere dan in sanitaire ruimten, stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

Artikel 18.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te (doen) onderhouden en daarbij de belangen van de andere eigenaar(s) in acht te nemen.

Tot dat onderhoud behoort met name het binnenschilder-, behang- en tegelwerk, de afwerkklagen van balkons, waaronder mede begrepen het tijdig