

Peter Paschenegger en Winne Meijering zullen om beurten een agendapunt voorzitten. De voorzitter opent de vergadering met de mededeling dat de agenda te vol zit en stelt voor om punt 3 'communicatie van de lokale overheid met bewoners' door te schuiven naar september.

De vergadering begint vanavond in de achterste ruimte van de barzaal – nu is het ook te vol met mensen vindt Hans van Os. Hij zegt dat we, als we dit van te voren hadden geweten, beter hadden kunnen vergaderen in de Halve Wereld of in de Pinto. (Halverwege de vergadering gaan de tussendeuren open en is het probleem opgelost).

1. Notulen, Postlijst, lopende PM-lijst

Opmerkingen over de notulen – pagina 1: Jet Willers heeft een opmerking bij punt 8. Voor het voorstel om rond de Groenburgwal een proef te houden met buurtparkeren is er wel politieke ondersteuning, behalve van Boudewijn Oranje.

Naar aanleiding van punt 7 zegt Jenny Opbroek dat de architecten die zij kent geen tijd hebben om naar het project te kijken.

Marijke Storm zegt naar aanleiding van punt 4 'Waterloopleinplannen' dat men zich niet meer voor deze werkgroep kan aanmelden.

Pagina 2: Jet Willers vraagt of de vindbaarheid van bestemmingsplannen (laatste regel boven punt 2) op de website van het Stadsdeel al verbeterd is. Zij kan ze namelijk niet vinden.

De adressenlijst (van short stay vergunninghouders) die Wies Daamen heeft toegezegd (punt 5) hebben we gekregen. Hans van Os mailt die naar Jet Willers en Evelien van Os.

Pagina 3: Evelien van Os vraagt of de burgemeester nog uitgenodigd wordt voor de Bewonersraad (genoemd onder punt 4). Peter Paschenegger zegt dat de burgemeester gevraagd is voor de Bewonersraad van september, oktober of november.

Het verbod op vrachtverkeer op de Kalkmarkt wordt niet meer gehandhaafd. (Dit werd genoemd onder punt 1 op pagina 3). De politie zegt dat 99 van de 100 vrachtwagens een ontheffing hebben. Op de vraag naar wie die ontheffing verleend luidt het antwoord: de gemeente.

Het fietsstickeren (genoemd onder punt 3 van de Rondvraag) gaat hopeloos fout. Er wordt nu een ander systeem uitgeprobeerd.

Postlijst

- De lijst met short stay adressen is bij Hans van Os.
- Guido Frankfurter heeft een stuk geschreven met oplossingen voor het Muntplein .
- Het programma akkoord van de nieuwe coalitie.

Lopende PM-lijst. Marijke Storm bericht over de herinrichting van het Waterlooplein: er wordt gewerkt aan een Plan van Aanpak. Er is een bijeenkomst op 12 juni over vragen als: wat is de plaats van het plein op de grens van het Centrum en de Plantage en hoe blijft de markt aantrekkelijk. Er wordt ook gewerkt aan een communicatieplan; hoe houden we iedereen op de hoogte.

Er wordt gevraagd wat er gedaan wordt aan de illegale fietsenhandel. U moet nog even geduld hebben, zegt de wijkagente. Cliff van Dijk zegt dat de herinrichting gaat over het hele gebied vanaf het Hooischip tot aan de Antoniessluis.

Blom Tandwielenfabriek Een vertegenwoordiger van Buro Amsterdam vertelt dat het hien is afgerond. De oude vloer moet er nog uit, en daarna wordt een nieuwe vloer gestort - dat zal wel enige herrie opleveren. Opzichter Rick is het aanspreekpunt. Het wind- en waterdicht maken van het pand is nu klaar en nu wordt de fundering aangepakt. Er is overleg met de gemeente over het maken van 12 werkunits of 12 woonunits in het gebouw.

Evelien van Os zegt dat Arkin geïnteresseerd was in het pand. Maar zij passen er niet in, zegt de vertegenwoordiger van Buro Amsterdam. Het ging om een fietsenwerkplaats waarbij dagelijks veertig cliënten gebracht zouden worden om er te werken. Dat was geen geschikt bedrijf.

De tijdelijke bewoners van Walenburg zijn vertrokken. IJmere heeft het pand verkocht aan een instelling die er een soort zorghotel van gaat maken. Er is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd.

Werkgroep Ouderen Er staat een artikel in OpNieuw over wat de werkgroep Ouderen doet. Er is een pilot in onze buurt voor ouderen die willen verhuizen van groot naar klein. Je kunt je hiervoor opgeven. Tanja Hol zegt dat je voor dit project alleen in aanmerking komt als je staat ingeschreven bij Woningnet. Maar bij Woningnet is hier geen informatie over te vinden. Het labelen van woningen voor ouderen gebeurt ook niet. De werkgroep Ouderen zoekt versterking. Wie meldt zich aan?

Verkeer Lastagebuurt Op dinsdag 24 juni is er een bijeenkomst over de bezwaren tegen het eerste verkeersbesluit over de vier palen. Na de zomer komen er ambtenaren DIVV bij om plannen over de verkeerscirculatie te maken.

Overlast metro Op 24 juni is er een vergadering in het Wijkcentrum. Het onderzoek door TNO naar de overlast loopt nog. Op 24 juni hoopt men de voorlopige uitslagen van dit onderzoek te hebben.

Hotel Oudeschans Winne Meijering vermoedt dat het hotel gewoon geopend gaat worden. Op bezwaren van bewoners en insprekers wordt niet gereageerd door het Stadsdeel. De omgevingsvergunning is aangevraagd op het moment dat de nieuwe Hotelnota van kracht was, maar er zou al een mondeling afspraak zijn gemaakt toen de oude hotelnota nog gold. Winne Meijering gaat deze kwestie voorleggen aan de Ombudsman.

Giel Ravesteijn is overleden. Hij was 15 jaar voorzitter van de Bewonersraad. Samen met zijn vrouw was hij heel actief in de buurt. Een bijzonder figuur uit de Nieuwmarkt is heengegaan.

2. Sociale Woningbouw

De voorzitter heet Annelies Groot, Margot Dodeman en Minke Demerjan welkom. Annelies Groot is actief in Stop de Uitverkoop Oostelijke Eilanden en is voorzitter van de Bewonerscommissie Eigen Haard. Margot Dodeman en Mineke Demerjan zijn lid van de huurdersvereniging Centrum en maken deel uit van de Huurderskaravaan. Ze vertellen dat het verkopen van sociale huurwoningen en het explosief stijgen van de huren een groot probleem vormen. IJmere gaat 230 woningen renoveren en 2/3 daarvan is voor de verkoop. In sommige gevallen is er in 30 jaar geen onderhoud gepleegd.

Verkopen woningcorporaties IJmere, Stadgenoot en Rochdale soms woningen uit acute geldnood? Sinds de jaren 90 is er sprake van privatisering. De corporaties voeren een beleid van geen onderhoud. Het centrum van Amsterdam is een geliefde plek om te wonen, dus is het ook gemakkelijk om daar woningen te verkopen. In de Nieuwmarkt is 30% van de woningen sociale huurwoning. Er komt een nieuw woningwaarderingssysteem waarbij de WOZ waarde zwaarder gaat wegen. De Huurdersvereniging Centrum was een slapende vereniging, maar er zijn nu nieuwe bestuursleden. Er gaat nu meer geluisterd worden naar de leden. De Huurdersvereniging Amsterdam (waar het centrum onder valt) heeft overigens getekend voor de verkoop van sociale woningbouw. De Huurderskaravaan zoekt naar een vervolg op haar actie. In andere delen van Nederland worden huurstakingen georganiseerd, maar dat is men in Amsterdam nog niet van plan. Misschien volgende jaar. In het coalitieakkoord staat dat de SP zich wil inzetten voor behoud van sociale huurwoningen. In de Nieuwmarkt worden vrijkomende woningen bijna altijd in de vrije sector getild. Daarom wordt er actie gevoerd om woningen te labelen als sociale woningbouw. 142 punten is de grens voor sociale woningbouw. Volgens de Donnerpunten krijgen woningen in het centrum zogenaamde schaarste punten en dat zijn 25 punten extra. In het genoemde akkoord hanteert de SP 187.000 sociale huurwoningen als ondergrens – omdat er 187.000 gezinnen met een minimum inkomen zijn. Tenslotte, het is belangrijk om lid te worden van de Huurdersvereniging Centrum; zie daarvoor www.huurdersverenigingcentrum.nl. Meer info over acties is te lezen op www.stopdeuitverkoop.nu of op de facebookpagina Huurdersopstand. De Huurderskaravaan heeft ook een facebookpagina. Er wordt voorgesteld om na de vakantie de SP-wethouder Joris Ivens uit te nodigen op de Bewonersraad. De voorzitter bedankt de dames voor hun komst.

3. Bestemmingsplan Nieuwmarktbuurt

Er was een inspraakavond over het bestemmingsplan op 11 juni. Het plangebied wordt begrensd door Prins Hendrikkade, Oudeschans, Geldersekkade, Amstel. Er zijn drie kaarten opgehangen op de vergadering: een kaart van het plangebied, een kaart met Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en gezichtsbepalende monumenten en een kaart met de bouwhoogten (gothoogten en nokhoogten).

Het is een conserverend bestemmingsplan. Het gaat uit van de bestaande bestemmingen. Zijn er wezenlijke veranderingen ten opzichte van het bestaande bestemmingsplan? Nee, behalve dat op het traject Antoniesbreestraat/Jodenbreestraat er nog twee extra horecabestemmingen bij mogen komen. Alle winkels mogen in tot 20% van hun ruimte koffie of thee schenken. Ook is een horecabestemming toegevoegd aan de Zuiderkerk, een zogenaamde horeca 6 functie, dat wil zeggen horeca bij evenementen. Alles is bestemd en er is een wijziging mogelijk als een huidig bedrijf vertrekt. Vrijstellingen, een uitzondering op de bouwhoogte bijvoorbeeld, worden minder snel toegekend. Inspraak is ingewikkelder geworden. Wat is gepresenteerd op 11 juni is een voorlopig bestemmingsplan. Je kunt nog twee weken inspreken. Men gaat dan kijken of die bezwaren moeten worden overgenomen in de bestuurscommissie en daarna geeft de bestuurscommissie advies aan B&W. Gaat B&W akkoord met het plan, dan ligt het vervolgens ter visie en kun je een zienswijze indienen. Dat speelt in januari. De besluitvorming vindt plaats in de Gemeenteraad; tegen dat besluit kun je ook bezwaar indienen tot aan de Raad van State toe. Evert Voskuilen vraagt wat het bestemmingsplan zegt over terrassen, dat worden onderdehand hele gebouwen volgens hem. Daar zegt het bestemmingsplan niets over, maar in je bezwaar kun je er een voorstel over doen. Ronald Regensburg zegt dat in het terrassenbeleid is vastgelegd dat windschermen en parasollen 's winters weggehaald moeten worden. Vroeger bleven die dingen staan en ontstond er een permanente toestand. Dat kan nu niet meer. De ambtenaren op de inspraakavond waren zeer bereidwillig om vragen, ook over specifieke panden, te beantwoorden. Er waren geen discussiepunten, behalve het Amrath-hotel.

4. Zienswijze aanpassing verkeer Muntplein

Er ligt een voorstel van de verkeerswerkgroep: men heeft bezwaar tegen de voorgestelde aanpassing van het Muntplein omdat het niet past binnen een verkeersplan voor de buurt. Evert Voskuilen vertelt dat er een Verkeerswerkgroep is opgericht en die stuitte op de plannen voor de herinrichting van het Muntplein. De voorliggende plannen zijn zeer nadelig voor de verkeersafwikkeling in de Nieuwmarkt. Uitgangspunt voor die plannen is de voetganger. De eerste ingreep is dat men vanuit de Vijzelstraat alleen de stad in kan en de tweede ingreep is dat de kop van de Vijzelstraat autovrij wordt. Het gevolg is dat de Nieuwmarkt alleen bereikbaar is via de Nieuwe Doelenstraat en vervolgens de brug over naar de Kloveniers Burgwal. En de Nieuwmarkt uit gaat dan over de Kloveniersburgwal via de brug naar de Halve Maansteeg. Je kunt nu niet meer zuidwaarts de buurt uit.

Aanleiding voor de plannen is de vervanging van de tramrails. Boudewijn Oranje wil geen alles omvattend plan maken voor alle verkeersstromen binnen de Singelgracht. Hij zegt dat hij nu de Munt wil aanpakken en als er later problemen ontstaan, dan gaat hij die wel oplossen.

De Nota Bereikbare Binnenstad is ook niet zo'n omvattend plan en er staat geen totaal verkeerscirculatieplan in.

De zienswijze van de verkeerswerkgroep vraagt nadrukkelijk om eerst zo'n alomvattend plan te maken. En op grond daarvan de inrichting van het Muntplein te bepalen. En men bepleit om het Muntplein zo te maken dat er later meerdere mogelijkheden zijn. Het voorstel is om overbodig verkeer, zoals taxi's, touringcars, auto's van bezoekers, tegen te houden en om aan het eind van de 'radialen' (Utrechtsestraat, Vijzelstraat, Rozengracht, Westerstraat) parkeergarages te maken met 24 uren openbaar vervoer. De aanwezigen op de Bewonersraad gaat akkoord met de zienswijze.

5. Mededelingen en rondvraag

Door de bewoners van de Korte Koningsstraat is een brief gestuurd aan het Stadsdeel met het verzoek de voorgenomen herbestrating niet uit te voeren. De reactie van de gemeente was dat men eerst een inspraakavond zal houden over de herinrichting volgens het HIOR.

Er wordt gemeld dat de Hotdog-kar op de Antoniessluis laatst een aggregaat gebruikte dat veel herrie maakte.

Dat kan men melden bij Handhaving openbare ruimte. Bij een vraag om acute handhaving bel je 14020.

Het schildpadmonument is z'n kop kwijt. Dat kan men melden bij Wies Daamen.

Marten van der Kriekie nodigt iedereen uit voor de viering 400 jaar Zuiderkerk. In de vitrines in de Antoniesbreestraat hangen kindertekeningen over de Zuiderkerktoren.

Iman Baardman zit het dwars dat Buro Amsterdam woningen wil maken in Blom en dat daar niets meer aan te doen is. Peter Paschenegger zegt dat de Bewonersraad bezwaar kan indienen tegen de gang van zaken, omdat nog steeds de 1000 m²-regel geldt (dit is bevestigd door een ambtenaar), dat wil zeggen dat bedrijfsruimte die groter is dan 1000 m² bedrijfsruimte moet blijven

De voorzitter sluit de vergadering en wenst iedereen een prettige vakantie.

Volgende Bewonersraad Nieuwmarkt donderdag 11 september 2014 om 20.00 uur.